

# Les vœux du maire 2013

Bonsoir à toutes et à tous

Au nom du Conseil Municipal, je suis heureux de vous recevoir ce soir. A tous les élus, à tous les responsables de services, d'associations, à vous tous qui êtes impliqués dans la vie locale à différents niveaux. Je vous souhaite une bonne et heureuse année 2013. Qu'elle vous apporte la joie et la satisfaction de vivre et d'évoluer ensemble.

Comme le veut la tradition, la cérémonie des vœux est l'occasion de dresser le bilan de l'année écoulée et de présenter les projets en cours.

## I- L'ANNEE 2012

L'année 2012 aura été l'année de réalisations la plus forte du mandat. Compte tenu de la durée d'instruction des dossiers et du montage financier, chaque projet nécessite plusieurs années de préparation.

### ▸ LA STATION D'EPURATION

La station d'épuration a été mise en service en mai et fonctionne très bien, heureusement. Elle représente avec + 2 000 000 d'euros, l'investissement financier le plus important du mandat. C'est un ouvrage bien financé grâce en partie à la mutualisation avec Nantes Métropole. Cet équipement, bien intégré dans le bocage de la commune, nous apporte une vision sereine sur les 15 à 25 années à venir :

en matière de performance de traitement des effluents

mais aussi de développement de l'habitat et du développement économique.

Chaque zone d'activité économique doit être raccordée au réseau collectif d'assainissement.

### ▸ AMENAGEMENT DE LA ZONE DE LOISIRS

Le camping a été rouvert mi-juillet. Un bloc sanitaire et une halle de 180 m<sup>2</sup> ont été réalisés et le terrain a été aménagé. La volonté de l'équipe municipale n'était pas d'en faire un équipement touristique performant mais bien au contraire un équipement de proximité en termes d'accueil et de vie et de remettre en valeur le site remarquable au pied du bourg. Nos futures actions continueront à renforcer cette zone de loisirs.

### ▸ AMENAGEMENT DU PARKING ET ACCES DE LA GARE SNCF

Ce projet est partagé avec la commune de Saint Mars de Coutais. Les travaux sont maintenant en phase de finition. Il reste encore les espaces verts et la pose de la signalétique. L'objectif est de développer ce mode de transport et le rendre plus attractif et de sécuriser les accès et le parking pour tous (piétons, vélos, voitures). Notre combat commun aux deux communes porte maintenant sur la tarification qui doit se rapprocher de celle appliquée à Bouaye.

▸ **ACHAT DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER DE LA POSTE** L'acquisition de la poste a été faite en décembre 2012. L'objectif est de maintenir le service postal en lieu et place et de créer du logement à loyer modéré en centre bourg. Cette opération présente un équilibre budgétaire.

### ▸ CREATION DU LOGO DE PORT SAINT PERE

Travail complexe pour faire quelque chose de simple mais bien représentatif de notre commune et qui incarne la modernité et le dynamisme. Ce travail de qualité est le fruit des

rencontres de toute l'équipe communication. Bientôt, le logo fera partie de votre quotidien sur le papier à entête, les enveloppes, la façade de la mairie, ... Le blason est conservé pour incarner le caractère historique de la commune ; il fait partie de notre patrimoine.

#### ▸ **LE TERRAIN DE BOSSES**

Les citernes de l'ancienne station d'épuration du bourg ont laissé place à un terrain de bosses ouvert à tous et modelé par l'association Cyclo VTT. Une attraction supplémentaire qui vient animer notre zone de loisirs.

#### ▸ **URBANISATION DU QUARTIER DES GRANGES**

26 logements sur 1 hectare. Il s'agit de 4 lots individuels (qui sont aujourd'hui tous vendus), 7 maisons doubles ou collées, un ensemble de 4 appartements et 4 logements aidés. Ce projet incarne une volonté de mixité.

#### ▸ **ET AUSSI...**

L'année 2012, c'était aussi... le renouvellement du parc informatique de l'Ecole des Hirondelles et du secrétariat de la mairie, l'achat d'une nouvelle tondeuse (la surface en espaces verts entretenus est croissante : rond point du Champ d'Alouette, PAE Moulin de la Rivière, Camping, ...), l'entretien de la route de la Boulaye, les travaux d'accessibilité du PAVE (aménagement des passages piétons devant l'église et devant la zone des Epinettes). C'était aussi des actions au niveau de l'éclairage public avec l'installation de lampadaires rue de Grandville et de 2 lampadaires autonomes à l'arrêt de bus du Champ d'Alouettes. Des travaux ont également été réalisés à l'Ecole des Hirondelles (ancien logement de fonction réhabilité pour les besoins de l'école en salle des maîtres et salle de réunion). L'étude de la sécurisation des traversées du bourg a été restituée. La gestion informatisée du cimetière a été mise en place.

En 2012, vous avez également pu assister à l'inauguration du sentier de l'Acheneau Vélo passant sur les communes de Rouans, Cheix et Port Saint Père, au 1er week-end gourmand (manifestation organisée avec l'aide du Comité des Fêtes, de Cap Avenir, de Port Vannerie, des Jardins de l'Acheneau...), aux premiers après-midi jeux intergénérationnels. Une lettre d'informations a également été mise en place en 2012. Sa parution est bimensuelle et est adressée à tous les abonnés.

▸ La municipalité apporte son **soutien aux otages d'ARLIT** détenus depuis plus de 870 jours maintenant. Ce soutien permanent s'adresse aussi aux proches. Le dossier malien est complexe et sensible mais je souhaite fortement qu'il puisse aboutir sur une paix durable.

#### ▸ **FINANCES**

Le budget de fonctionnement s'équilibre à hauteur de 1 500 000 euros. La différence entre les recettes et les dépenses est d'environ 420000 euros d'excédent. A cela, il faut retirer le remboursement du capital des emprunts soit 220000 euros. Il nous reste une marge de manoeuvre très étroite d'environ 200000 euros d'autofinancement pour les futurs investissements.

L'ensemble de ces réalisations a pu être effectué grâce à l'implication et au travail régulier de toute l'équipe municipale associée au personnel communal administratif et technique. Merci à vous tous pour votre participation active.

▸ **FINALEMENT, 2012, C'ETAIT AUSSI...** 25 permis de construire pour de nouveaux logements, 39 naissances, soit 22 garçons et 17 filles.

## **II - L'ANNEE 2013**

L'année 2013 sera une année plus sobre en investissements mais riche en projets. Ces projets portent sur 5 axes : sur le milieu économique artisanal et commercial, sur le regroupement des services de santé, sur l'aménagement du bourg, sur les équipements concernant l'enfance, sur l'habitat à loyer modéré.

### **▸ LE MILIEU ECONOMIQUE**

Juste un rappel pour commencer. Le dernier terrain vendu à un artisan dans la zone des Epinettes date de 1996. Cela fait maintenant + de 16 ans que la commune de Port Saint Père ne peut plus accueillir ou développer de nouvelles entreprises. Nous ne pouvons plus rester dans ce genre de situation. Certes les contraintes d'implantation d'une zone économique ne sont pas moindres : contraintes dues au site Natura 2000, à la zone viticole, au réseau routier et notamment la RD 751. Cette route est à la fois un atout pour le développement des entreprises artisanales et commerciales mais en contre partie, nous avons des exigences du Conseil Général par rapport aux accès et aux marges de recul. Le Conseil Général nous demande de créer une zone accessible et desservie par le réseau actuel, pendant les années de travaux et après la réalisation.

Cette zone d'activités dite "de Beauséjour" répond aux demandes d'aménagement du Conseil Général et est prévue en 3 tranches :

- une 1ère phase de 4 hectares
- une 2e phase de 3 hectares
- une 3e phase de 5 hectares.

La destination de cette zone n'est pas à vocation industrielle ni commerciale mais une zone d'activités artisanales de proximité et de services. Quand on veut parler d'équilibre sur un territoire entre l'habitat et l'emploi, il est impératif de mettre en place ce type d'équipements. Cela ne doit pas se limiter à des discours ou des vœux pieux. La révision simplifiée du PLU pour classer cette zone est maintenant lancée.

### **▸ L'ACTIVITE COMMERCIALE, UN DOSSIER D'ACTUALITE**

Un travail est en cours avec

- la chambre de commerce et d'industrie (CCI)
- la communauté de communes
- et le tissu commercial de Port Saint Père

afin de trouver à la fois des perspectives de développement sur le long terme tout en gardant un équilibre sur notre territoire. Cet équilibre doit préserver à la fois le commerce de proximité du centre bourg et celui des zones en périphérie. Des mesures concrètes vont être proposées dans les semaines qui suivent à tous nos commerçants.

### **▸ LE POLE SANTE**

Ce projet comprend le regroupement des professionnels de santé et du logement social à destination des aînés. Le terrain nu de 1400 m<sup>2</sup> en centre bourg proche du Champ de Foire fait l'objet d'une procédure d'utilité publique. les négociations foncières amiables n'ont pu aboutir. L'enquête publique aura lieu en début d'année. On peut espérer que le projet puisse se travailler précisément en milieu d'année.

### **▸ L'AMENAGEMENT DU BOURG**

L'étude de sécurisation étant terminée, la première action sera l'aménagement de la rue de Briord. Un projet sera présenté aux riverains avant validation. Le début des travaux est prévu pour le 2nd semestre 2013. Cet aménagement comprendra le réseau pluvial, les trottoirs et la chaussée.

#### ▀ **L'ETUDE DU POLE ENFANCE**

C'est un grand projet qui sera porté sur plusieurs années. L'étude concerne : le restaurant scolaire (2 sites et 2 services), l'école des Hironnelles, l'accueil périscolaire, l'accueil de loisirs sans hébergement. Un bureau d'études (APRITEC) a commencé un travail dit de programmiste. Cela consiste tout d'abord : à recenser et anticiper les besoins, envisager des mutualisations possibles, prévoir les emprises foncières judicieuses et nécessaires et estimer les coûts. La vétusté et le manque de capacité d'accueil ne nous permet pas de prendre du retard sur ce dossier.

#### ▀ **L'ENSEMBLE IMMOBILIER DE LA POSTE**

Le projet de 7 logements aidés a été récemment présenté aux riverains. Le bailleur social est Atlantique habitations. Le permis de construire est déposé et en cours d'instruction. Le départ des travaux est prévu fin 2013. L'idée de fond est de créer du logement à loyer modéré et bien intégré sur l'ensemble du bourg mais pas de créer une "cité".

#### ▀ **CIRCUITS DE RANDONNEE**

Actuellement un travail est en cours pour créer un circuit du Tour du Lac de Grandlieu. Port Saint Père est partie prenante dans ce projet de randonnée ainsi que la commune de Saint Léger les Vignes. Une liaison sur la rivière entre nos communes est actuellement à l'étude. Un bac à chaîne est envisagé. Laissons faire le courant des choses.

#### ▀ **AU NIVEAU DE LA ZONE DE LOISIRS**

Nous allons réaliser une liaison piétonne qui va relier la chalandière au pont sur l'Acheneau et aboutir au parking proche du hangar de stockage de la commune. Je voudrais très sincèrement remercier les propriétaires privés d'avoir accepté une autorisation de passage sur leur terrain. Ils ont compris l'intérêt général de cette action.

Il me reste maintenant à vous remercier de votre présence et de votre attention. Et comme l'a dit Jean Jaurès : "Il ne faut avoir aucun regret pour le passé, aucun remords pour le présent et une confiance inébranlable pour l'avenir".

Bonne année à tous.