

CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE PORT SAINT PERE

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SEANCE DU 31 AOUT 2020**

Le trente et un Août deux mille vingt à vingt heures, les membres du conseil municipal de la Commune de PORT SAINT PERE, dûment convoqués le vingt-cinq Août, se sont réunis en session ordinaire dans la salle des Associations, sous la présidence de Monsieur Gaëtan LEAUTE, Maire.

**Présents** : M. Gaëtan LEAUTE, M. Philippe HOUDAYER, Mme Edwige DU RUSQUEC, M. Philippe HIDROT, M. Karl GRANDJOUAN, Mme Marie-Line BONDU, M. Daniel BUHOT-LAUNAY, Mme Liliane BATARD, Mme Magali TESSIER, Mme Laurence MONTE, M. Claude GANACHAUD, Mme Emilie DENIS, M. Samuel MORILLEAU, Mme Cécile GAREL, Mme Séverine GAINARD, Mme Laëtitia CHASSAIN, M. Antoine BOIXEL, M. Michaël GOULIN, M. Nicolas GAUTREAU

**Absentes excusées** : Mme Joëlle BERTRAND pouvoir à Mme Edwige DU RUSQUEC, Mme Magali THOMAS pouvoir à Mme Laurence MONTE

**Absents excusés** : M. Samuel TATIBOUET, M. Stéphane BARTHON

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Gaëtan LEAUTE, maire.

En préambule, Monsieur le Maire propose de procéder à la désignation du secrétaire de séance. M. Philippe HIDROT est désigné, secrétaire de séance.

**Approbation du procès-verbal de la séance du 6 Juillet 2020**

Monsieur le Maire demande à l'assemblée si des observations particulières sont à formuler sur le compte rendu de la séance précédente dont un exemplaire a été transmis comme habituellement à tous les membres du Conseil Municipal.

Le compte rendu du Conseil Municipal du 6 Juillet 2020 est adopté à l'unanimité.

**DE-2020-06-01 MARCHE REHABILITATION TOITURE DE L'EGLISE**

Le 30 Juin 2020, la Commune de PORT SAINT PERE a publié un appel à concurrence dans le cadre d'un marché à procédure adaptée (MAPA) concernant les travaux de réhabilitation de la toiture de l'église avec une remise des offres au plus tard le Jeudi 23 Juillet 2020 à 12 heures.

Le DCE préparé par l'architecte comporte 4 lots, à savoir :

- Lot 1 : Maçonnerie- Pierre de taille
- Lot 2 : Charpente
- Lot 3 : Couverture - Zinguerie
- Lot 4 : Paratonnerre

Le Vendredi 24 Juillet 2020 à 17 h 00, la commission MAPA a ouvert les plis réceptionnés.

12 entreprises ont répondu à cette consultation.

La commission a sollicité Mme GASTINEAU, Architecte du patrimoine à NANTES, afin d'analyser et procéder à une phase de négociation auprès des différents candidats.

La commission MAPA s'est à nouveau réunie le vendredi 31 juillet 2020 à 14 h 30 afin d'étudier le rapport d'analyse des offres.

**CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE PORT SAINT PERE**

Après analyse et vérification des offres, les entreprises mieux-disantes retenues sont les suivantes :

<u>Lots</u>	<u>Corps d'état</u>	<u>Entreprises</u>	<u>Montant HT</u>	<u>Estimation Maîtrise d'Œuvre HT</u>
01	Maçonnerie — Pierre de taille	BENAITEAU	282 666,17 €	306 644,01 €
02	Charpente	CRUARD	114 994,54 €	161 835,70 €
03	Couverture — Zinguerie	HÉRIAU	283 489,46 €	302 341,00 €
04	Paratonnerre	A. MACÉ	4 072,38 €	8 000,00 €
		MONTANT HT	685 222,55 €	778 820,71 €
		TVA 20,00 %	137 044,51 €	155 764,14 €
		MONTANT TTC	822 267,06 €	934 584,85 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- APPROUVE, l'attribution des 4 lots conformément au tableau ci-dessus
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'ensemble des pièces du marché

De plus, Monsieur le Maire souligne que lors de cette consultation, il a été signalé que certaines ardoises pouvaient contenir de l'amiante. Or, à ce jour, il n'a pas été possible de les quantifier. Un avenant au lot couverture-charpente sera à envisager si besoin.

Signé le : 01/09/2020
Référence de l'accusé de réception de la Préfecture : 14-214401333-202000831-DE-2020-06-01-DE
Date de réception de l'accusé : 01/09/2020 à 16:47
Date d'affichage de l'acte : 01/09/2020

**DE-2020-06-02 CHOIX DU CABINET POUR DIAGNOSTIC AMIANTE ET PLOMB SALLE DE LA COLOMBE**

Monsieur le Maire souligne que la commune de PORT SAINT PERE envisage des travaux de réfection de la salle communale de la Colombe.

Avant de lancer le marché des travaux, la commune souhaite impérativement la réalisation d'un diagnostic amiante et plomb.

A cet effet, une consultation a été lancée auprès de 8 cabinets pour une remise de leur offre avant le vendredi 21 Août 2020 à 12 heures.

4 cabinets ont remis une offre financière, comme suit :

CONSEIL MUNICIPAL  
COMMUNE DE PORT SAINT PERE

Dénomination cabinet	Montant de la prestation H.T	Montant de la prestation TTC
APAVE	1 490,00 €	1 788,00 €
SOCOTEC	1 475,00 €	1 770,00 €
DIAG HABITAT	3 170,00 €	3 804,00 €
DIAG IMMO	1 333,33 €	1 600,00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents :

- DECIDE de retenir la proposition du Cabinet DIAG IMMO pour un montant de 1 333,33 € H.T, soit 1 600,00 € TTC.

Signé le : 01/09/2020
Référence de l'accusé de réception de la Préfecture : 044-214401333-202000831-DE-2020-06-02-DE
Date de réception de l'accusé : 01/09/2020 à 16:47
Date d'affichage de l'acte : 01/09/2020

**Questions Diverses**

**Dates à retenir :**

Présentation Pornic Agglo – Val Saint Martin Lundi 14 Septembre 2020

CM Lundi 21 Septembre 2020 à 20 heures

Réunion publique concertation 2x2 voies Nantes Pornic le Mardi 29 septembre 2020 à 18 heures

CM Lundi 19 Octobre 2020 à 20 heures

CM Lundi 16 Novembre 2020 à 20 heures

CM Lundi 14 Décembre 2020 à 20 heures